



Cleyndertstraat 26 Zwolle

€ 498.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

Deze tussenwoning is volledig voorbereid op comfortabel en energiezuinig wonen. Met een breedte van ruim 5,7 meter is dit woonhuis aanzienlijk ruimer opgezet dan de gemiddelde tussenwoning, wat resulteert in extra leefruimte. Met een energielabel A, volledige isolatie en de aanwezigheid van zonnepanelen profiteert u hier van lage energielasten en een duurzame leefomgeving. De voortuin is onderhoudsvrij ingericht met parkeergelegenheid op eigen terrein, waardoor u altijd verzekerd bent van een plek voor de deur. Een praktisch en comfortabel pluspunt dat bijdraagt aan het dagelijks woongemak. Op de begane grond bevindt zich de entree, hal met toegang tot modern toilet, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer.



Woonkamer

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een opvallend ruime en lichte leefruimte is ontstaan. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin valt het daglicht rijkelijk naar binnen en wordt binnen moeiteloos met buiten verbonden.

Woonkamer

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een eettafel.



Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling en opgesteld in een praktische hoekopstelling. Het grote raam boven het werkblad zorgt voor een prettige lichtinval en een vrij uitzicht naar buiten, wat de ruimte extra aangenaam maakt. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: kookplaat met afzuigkap, combi-oven, koel/vriescombinatie en vaatwasser.

Slaapkamer

1e verdieping

De eerste verdieping is via een vaste trap te bereiken. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van een vaste kast.



Slaapkamers

1e verdieping

De slaapkamers zijn allemaal voorzien van rechte muren waardoor deze optimaal zijn in te richten.

Badkamer

1e verdieping

De badkamer is verzorgd en modern uitgevoerd met een frisse en tijdloze uitstraling. De ruimte is voorzien van een douchecabine met dubbele douchekop, een stijlvol wastafelmeubel, een toilet en een raam dat zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.



2e verdieping

Deze verdieping is ook met een vaste trap te bereiken. Op de overloop bevindt zich de wasmachine/droger aansluiting. Op deze verdieping is er een 4e slaapkamer gerealiseerd voorzien van dakraam. De schuine kap geeft de ruimte een sfeervol karakter, terwijl de praktische indeling volop mogelijkheden biedt voor zowel een slaapkamer als een werk- of hobbykamer. Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte aanwezig.



Straatbeeld

De woning is gelegen in het jonge en kindvriendelijke Breecamp, onderdeel van de geliefde wijk Stadshagen. Hier woont u in een van de meest duurzame woonomgevingen van Zwolle. De wijk kenmerkt zich door haar moderne opzet, veel groen en uitstekende voorzieningen. Scholen, sportfaciliteiten en de Milligerplas bevinden zich op korte afstand, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen en buitenliefhebbers. Ook qua bereikbaarheid woont u hier uitstekend: het winkelcentrum van Stadshagen bereikt u binnen vijf minuten fietsen en de sfeervolle binnenstad van Zwolle ligt op slechts een kwartier fietsafstand. Ook de uitvalswegen zijn op korte afstand bereikbaar.

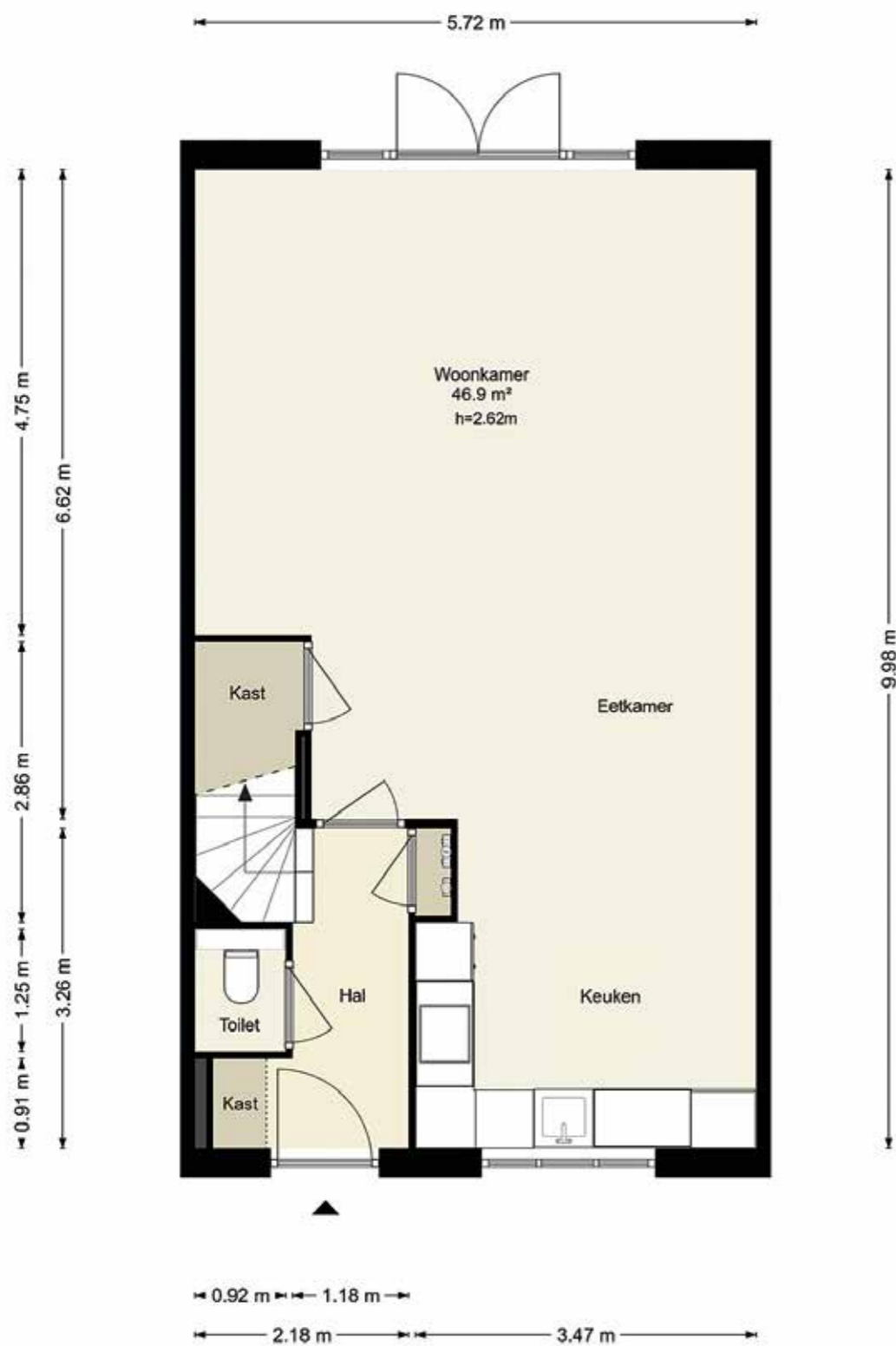
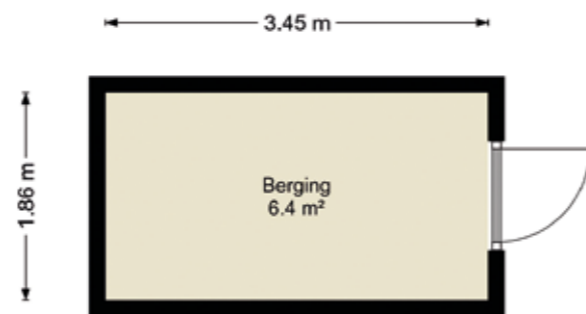


Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, is verzorgd aangelegd en biedt een fijne combinatie van groen en een terras. De tuin is verder ingericht met borders en een gazon, wat zorgt voor een sfeervolle en groene uitstraling. Achterin de tuin is er een praktische vrijstaande houten berging. De achtertuin is ook via de achterom te bereiken.

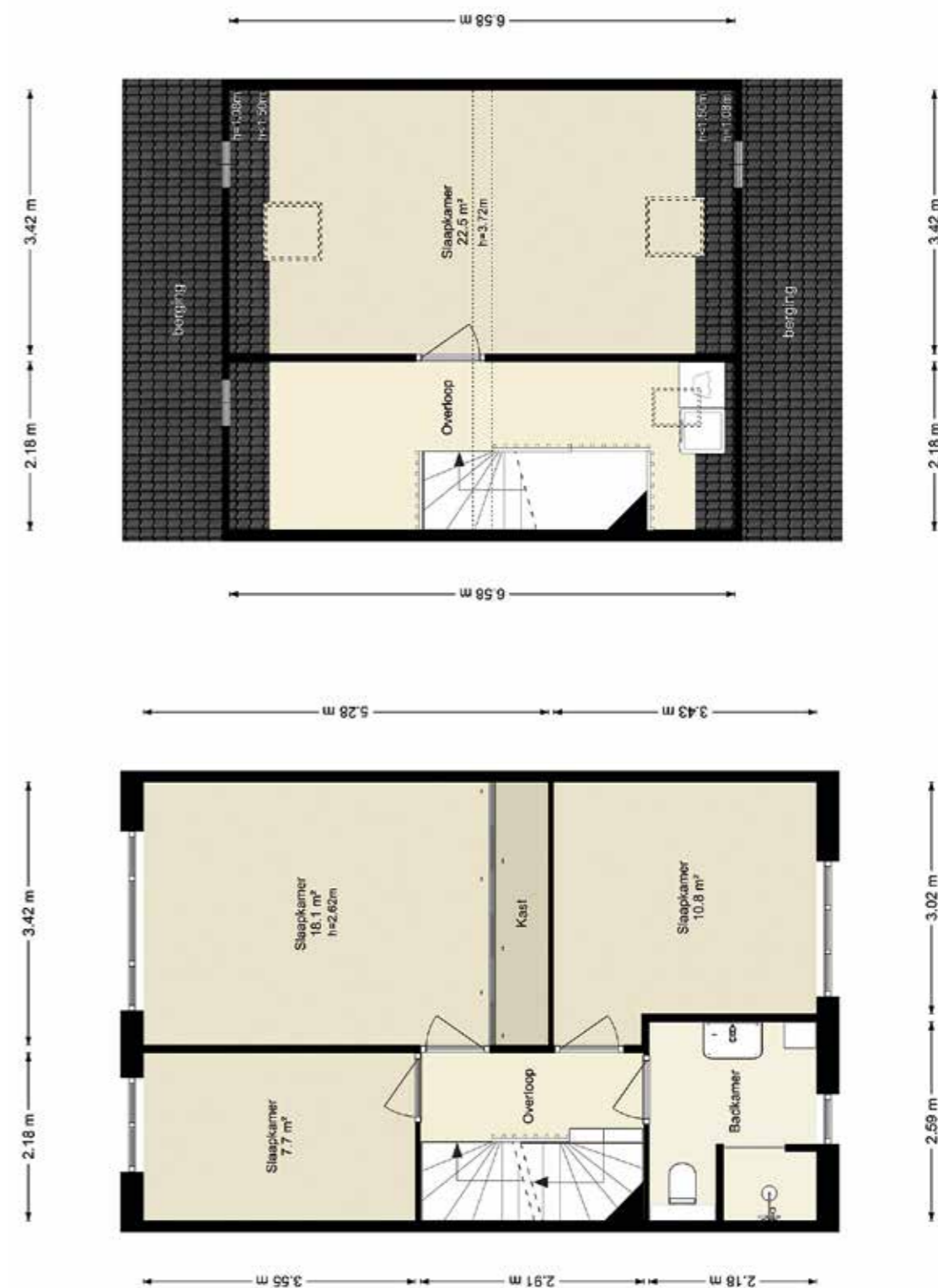
Plattegronden

begane grond en berging



Plattegronden

eerste en tweede verdieping



Kenmerken



Bouwjaar : 2014
Woonoppervlakte : Circa 139m²
Externe bergruimte : Circa 6m²
Inhoud woning : Circa 502m³
Perceeloppervlakte : Circa 166m²
Aantal kamers : 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Type woonhuis : Tussenwoning
Type parkeergelegenheid : Op eigen terrein
Type berging : Vrijstaand hout
Ligging hoofdtuin : Zuidwest
Achterom aanwezig : Ja

Isolatievormen : Volledig geïsoleerd
Soort verwarming : Stadsverwarming
Warm water installatie : Stadsverwarming

Energielabel : A
Energiebesparende voorzieningen : 12 zonnepanelen

Binnenonderhoud : Goed
Buitenonderhoud : Goed

Vraagprijs : € 498.000,-- kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie S
Perceel 6220

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

