



Anjelierstraat 30 Zwolle

€ 375.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

Op een geliefde locatie in de wijk 'Assendorp' staat deze uitgebouwde eindwoning met meerdere bergingen en de mogelijkheid tot kantoor aan huis.

Wat dit huis bijzonder maakt is de dakopbouw waardoor er veel extra leefruimte is gecreëerd. Daarnaast is er een bijkeuken/praktijkruimte op de begane grond gerealiseerd, die geschikt is voor meerdere doeleinden.

Indeling:

Via de entree aan de voor-zijde van de woning bereikt u de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer en keuken.



Woonkamer

De woonkamer met originele schouw heeft een fijn formaat en biedt ruimte aan een fijne zithoek. Middels de trapopgang is er toegang tot de verdiepingen.



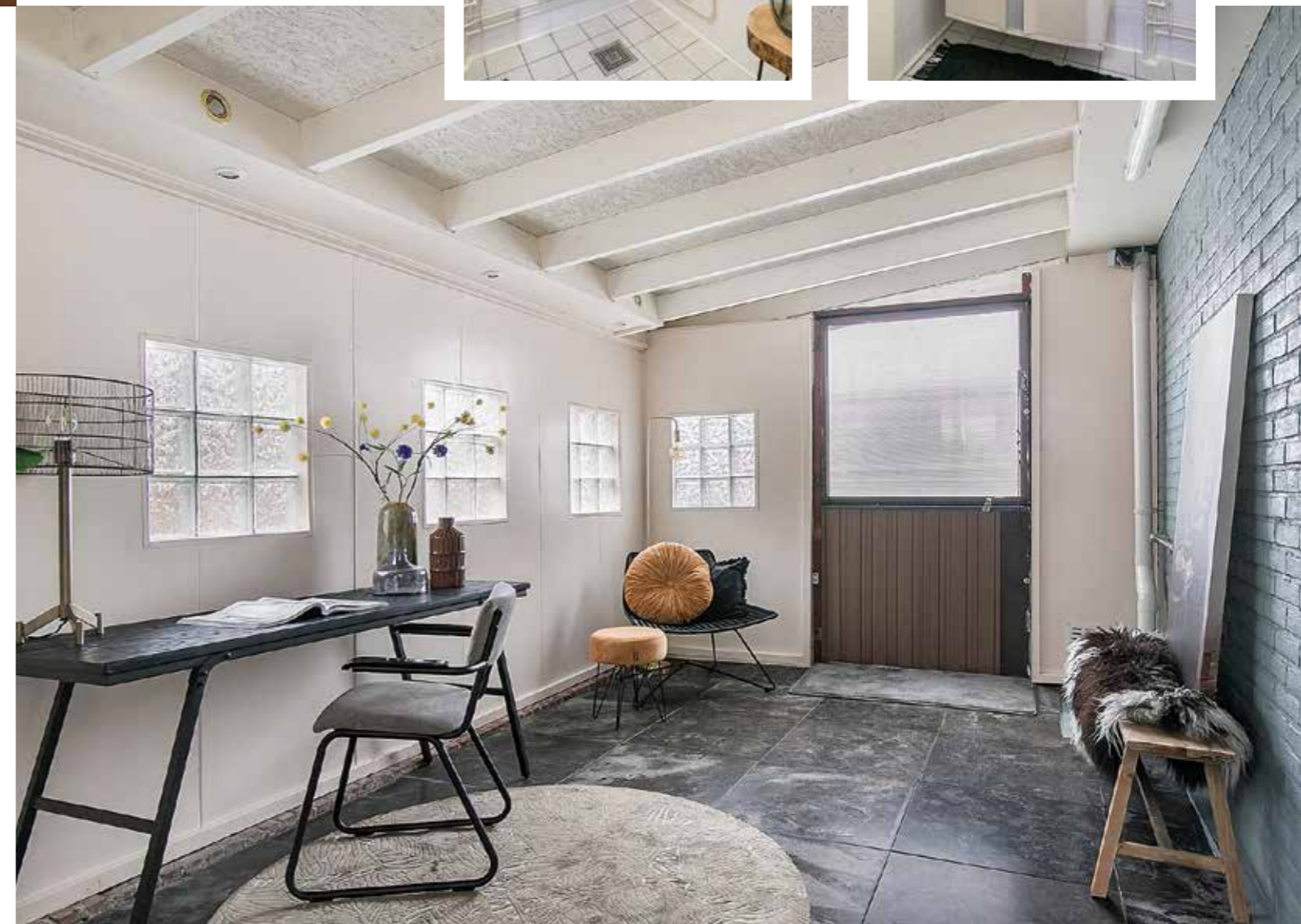
Badkamer en bijkeuken/ praktijkruimte

Vanuit de woonkamer bereikt u de tussenhal die toegang biedt tot de toiletruimte, provi-
sieruimte en badkamer. De badkamer is voorzien van een douchegelegenheid en wastafel.
Vanuit de tussenhal is er toegang tot de patio, welke centraal gelegen is op de kavel en
toegang biedt tot de bijkeuken en berging. In de berging is een keukenblok aanwezig en
warm/koud water.



Keuken

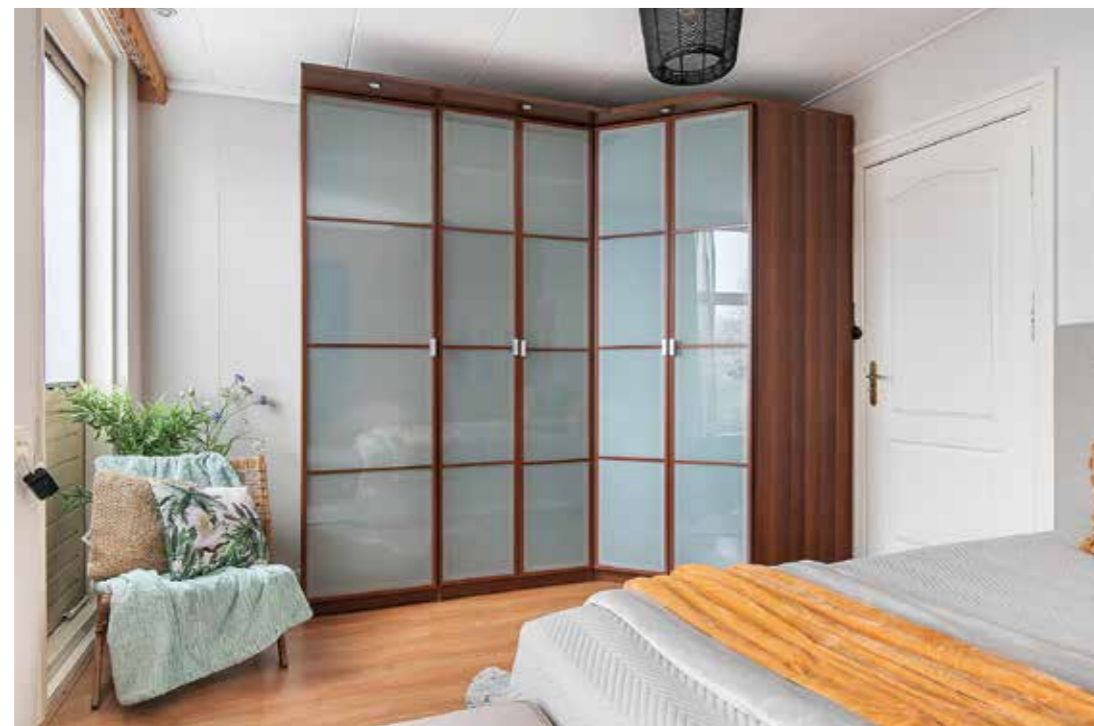
De dichte keuken is ingericht met een
keurige keukenopstelling voorzien van
diverse inbouwapparatuur zoals een
gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron en
koelkast. Daarnaast biedt de keuken vol-
doende ruimte aan het plaatsen van een
eettafel.



Slaapkamer

1e verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 goed bemeten slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen die op de kamer voor een prettig daglicht zorgen. Vanuit de grootste slaapkamer is er toegang tot het dakterras.



Slaapkamers

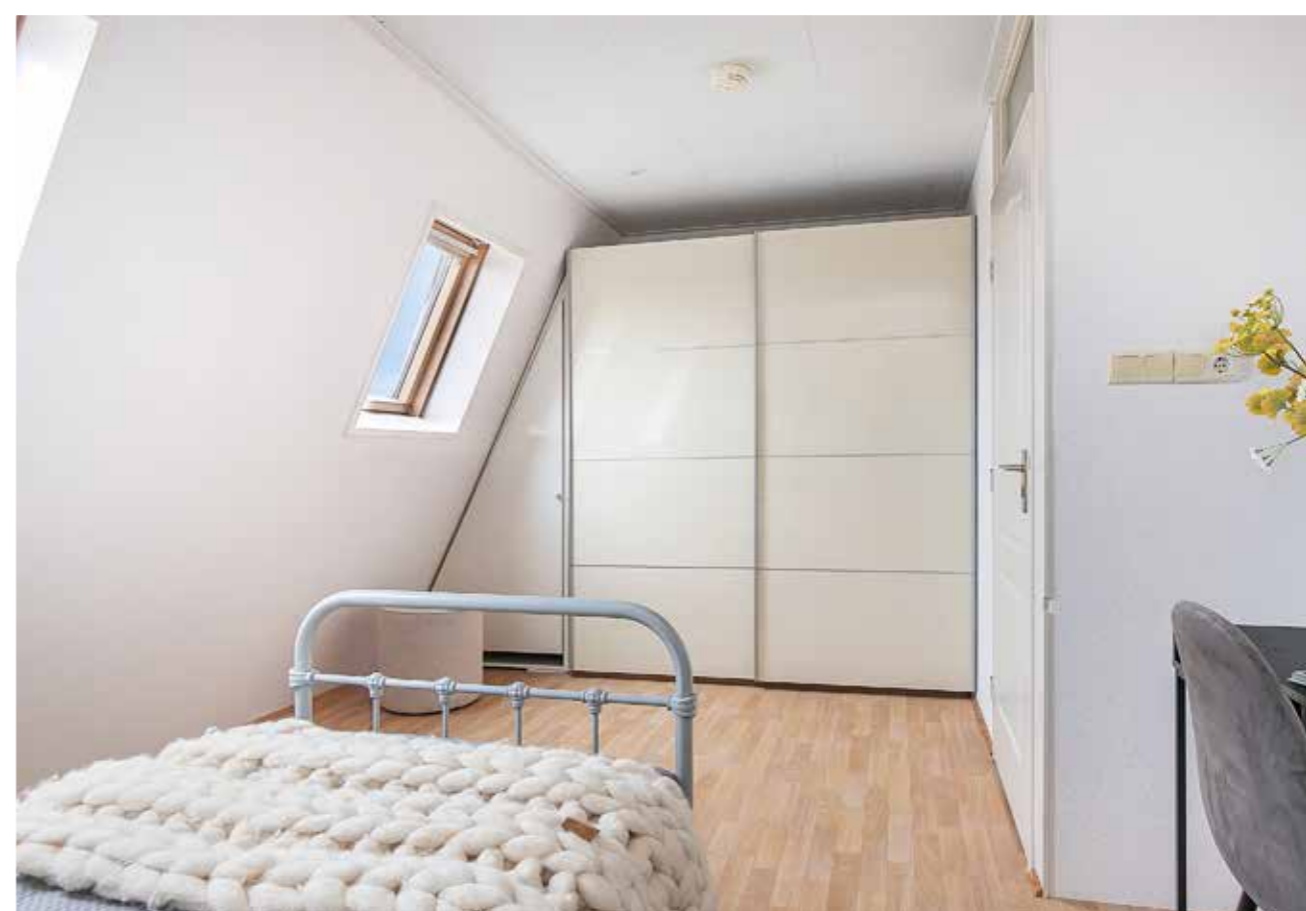
1e verdieping

De 2 slaapkamers aan de voorzijde zijn voorzien van inbouwkasten. In één van de slaapkamers is de opstelling van de cv-installatie aanwezig.

Slaapkamer

2e verdieping

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich de overloop met toegang tot nog 2 ruime slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van grote dakramen.



 **Slaapkamer**
2e verdieping

Achteraanzicht en omgeving

Deze charmante eindwoning staat in de geliefde en populaire vooroorlogse wijk Assendorp. Om de hoek de gezellige Assendorperstraat en aan de achterzijde het Azaleapark.



Straatbeeld

U woont hier dicht bij het station, de uitvalswegen en de sfeervolle historische binnenstad van Zwolle. Daarnaast zijn vele voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer, gezondheidszorg, kerken, het park De Wezenlanden, de kinderboerderij, speeltuinen, etc. op steenworp afstand.

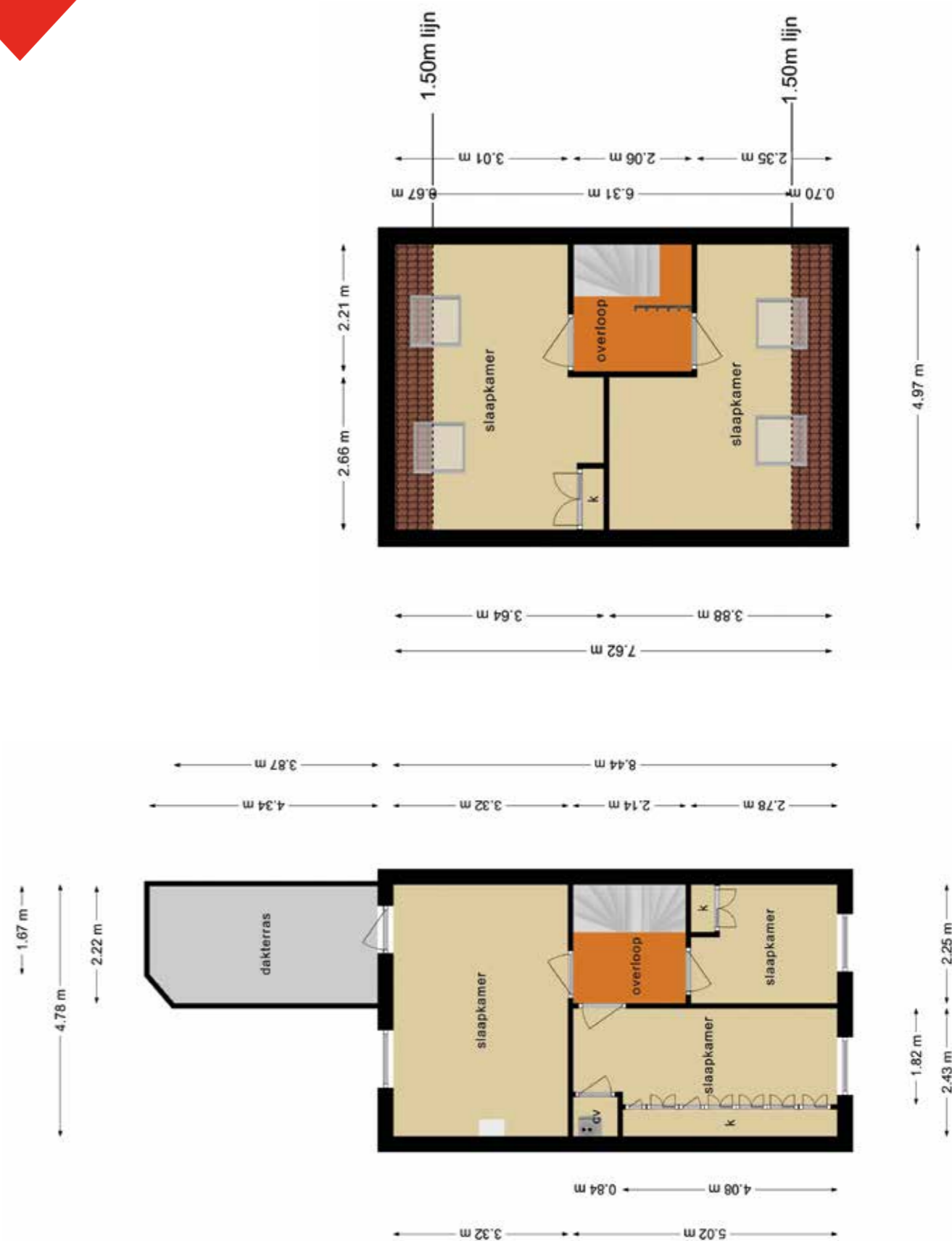
Plattegronden

begane grond en kelder



Plattegronden

eerste en tweede verdieping



Kenmerken



Bouwjaar : 1903
Woonoppervlakte : Circa 121m²
Overige inpandige ruimte : Circa 27m²
Gebougebonden buitenruimte : Circa 10m²
Inhoud woning : Circa 554m³
Perceeloppervlakte : 85m²
Aantal kamers : 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Type woning : Eindwoning
Type berging : Aangebouwd steen
Type parkeergelegenheid : Parkeervergunning
Ligging patio : West
Achterom aanwezig : Ja

Isolatievormen : Dakisolatie en dubbel glas
Soort verwarming : Centrale verwarming
Type / bouwjaar : Intergas / 2009
Warm water installatie : CV-installatie

Energie label : E

Binnenonderhoud : Goed
Buitenonderhoud : Goed

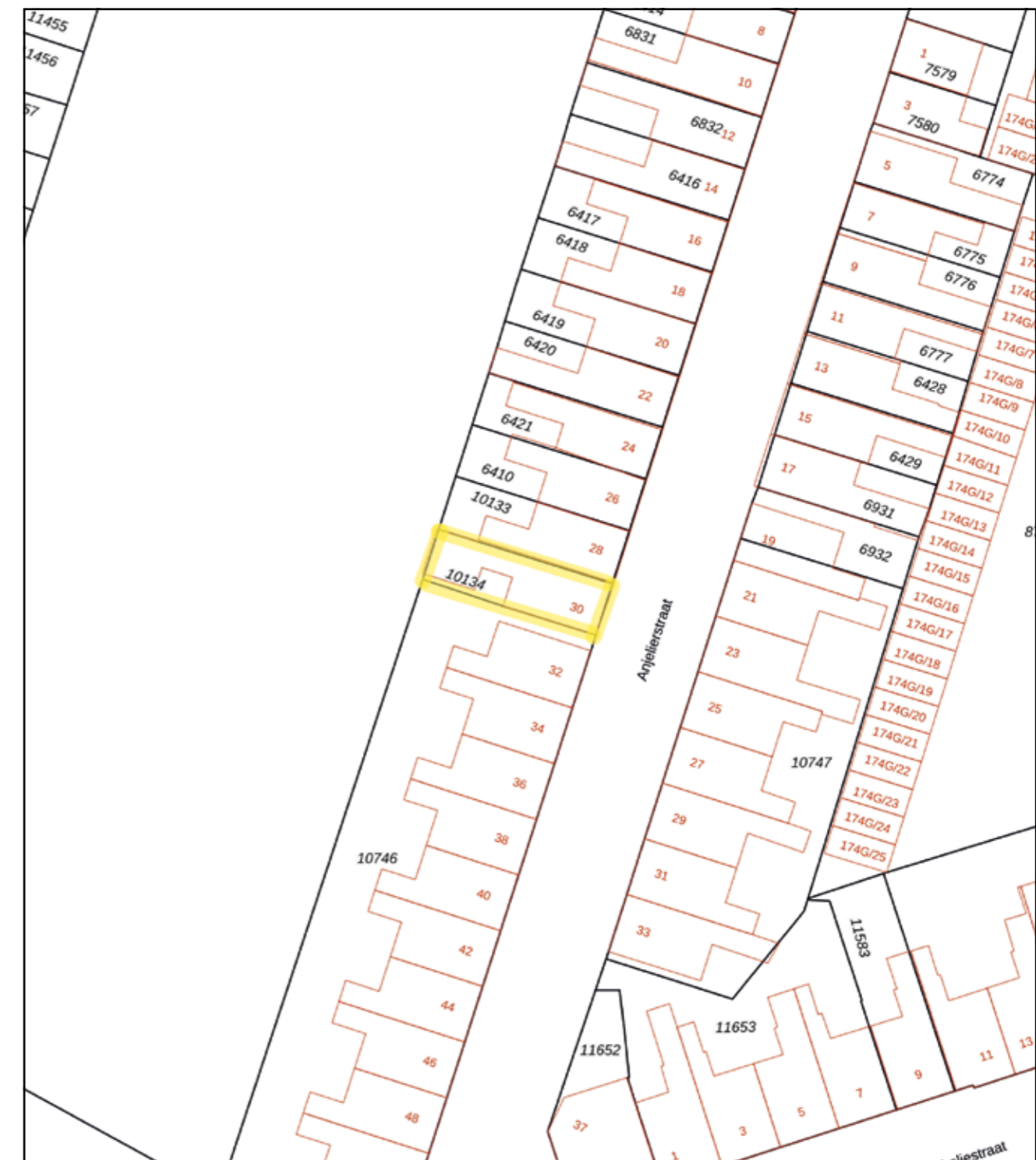
Bijzonderheden : Ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing

Vraagprijs : € 375.000,-- kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie G
Perceel 10134

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op [redacted]
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

