



Turfdragerstraat 17 Zwolle

€ 325.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

In een rustige straat in Stadshagen staat deze tussenwoning met een voor- en achtertuin, een berging en een achterom. De woning, gebouwd in 1997, is volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A. Bij binnenkomst kom je in de hal, waar zich de meterkast, de toiletruimte en de trap naar de verdieping bevinden.



Woonkamer

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, die aan de achterzijde van de woning is gesitueerd. Een fijne, lichte ruimte met een directe verbinding naar de tuin via de loopdeur.

Woonkamer



Keuken

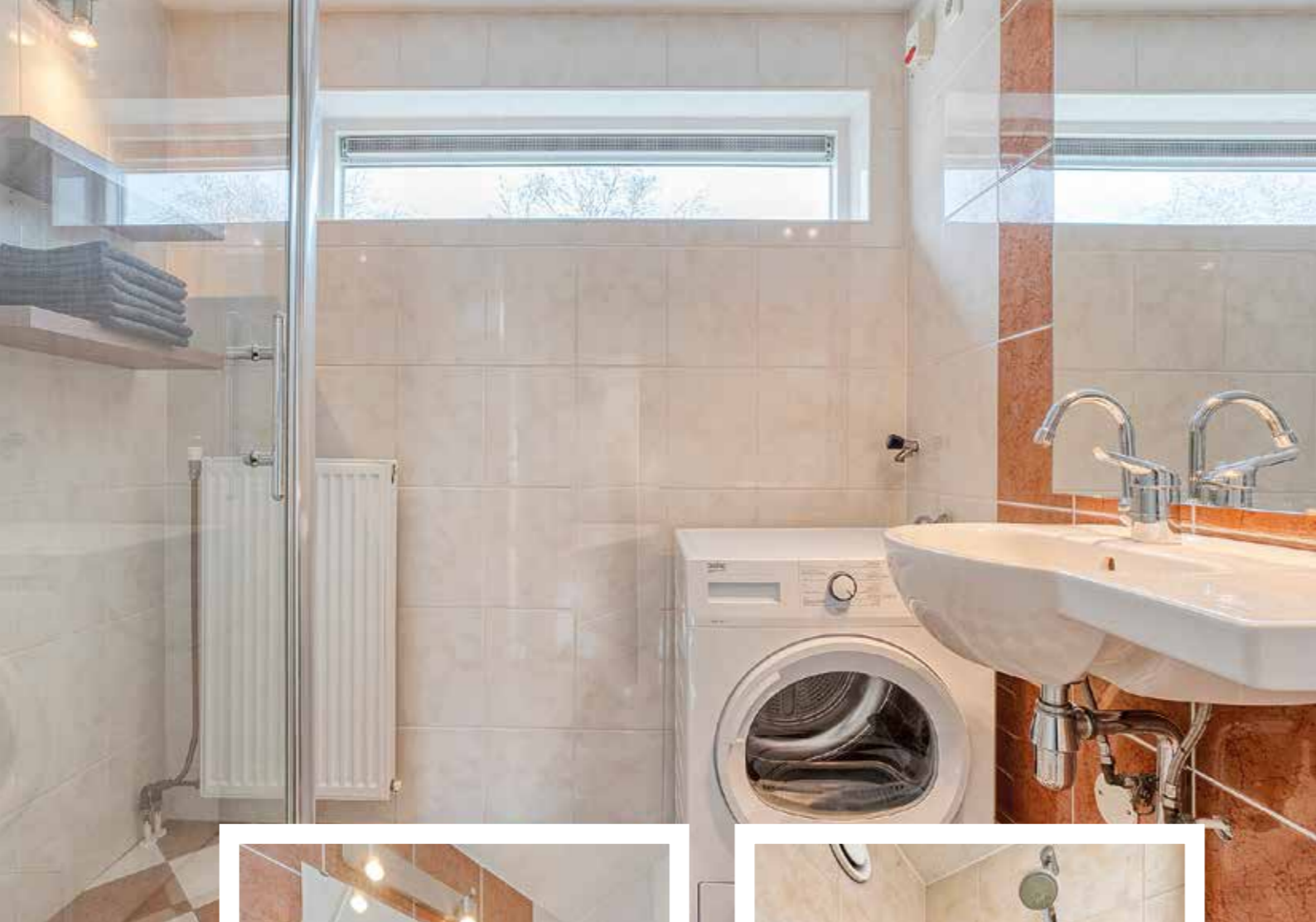
Aan de voorzijde van de woning ligt de half-open keuken, uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Slaapkamer verdieping

Overloop, waar zich een kast met de cv-opstelling bevindt. Vanuit hier heb je toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt de mogelijkheid om deze relatief eenvoudig op te splitsen, waardoor een derde slaapkamer kan worden gerealiseerd.



 **Slaapkamer**
verdieping



Badkamer verdieping

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douchecabine, wastafel, spiegel en de aansluiting voor de wasapparatuur.

Tuin

De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en is voorzien van een berging en een achterom. Een fijne, zonnige plek waar je al vroeg op de dag buiten in de zon kunt zitten.





Straatbeeld

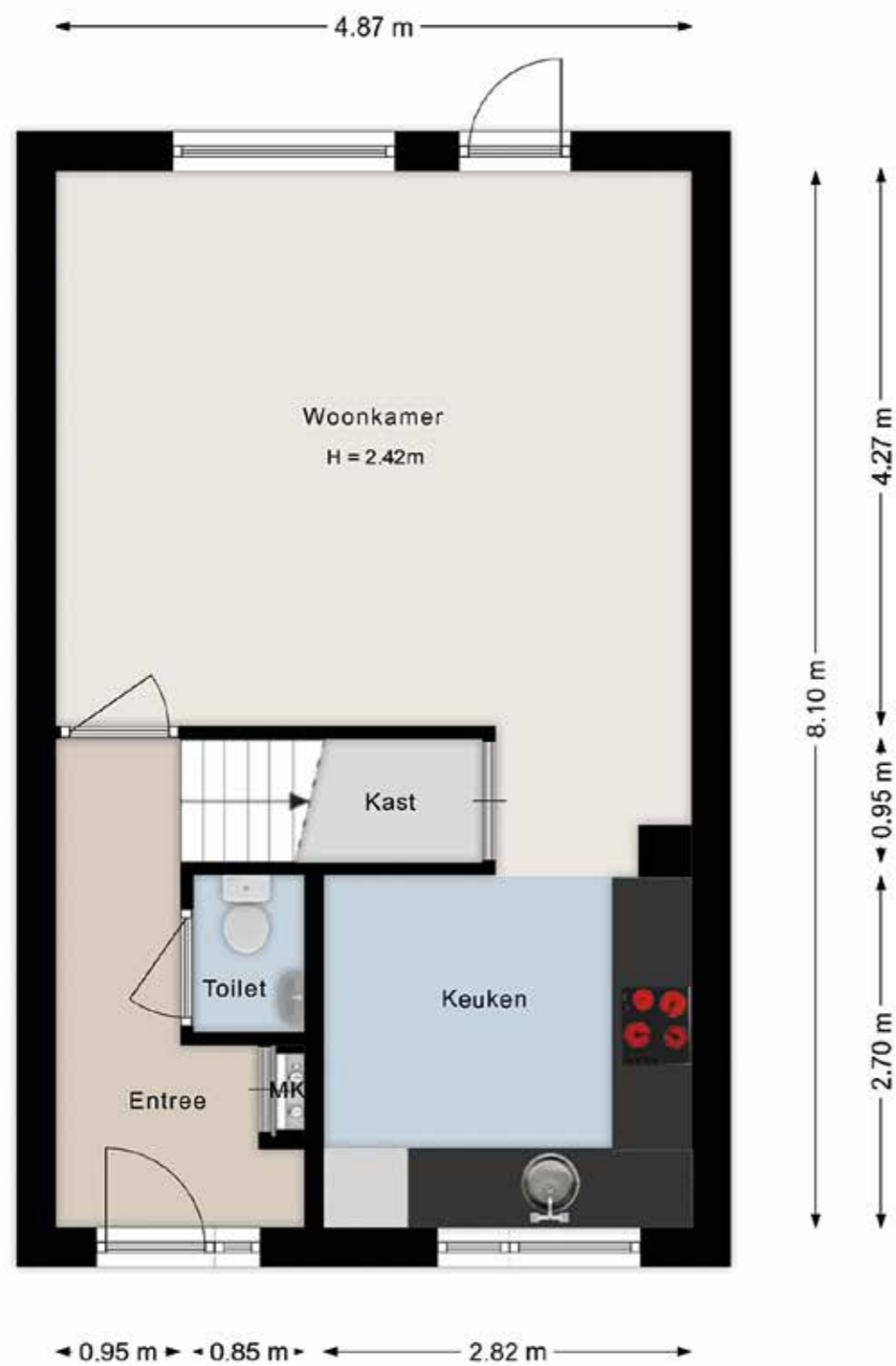
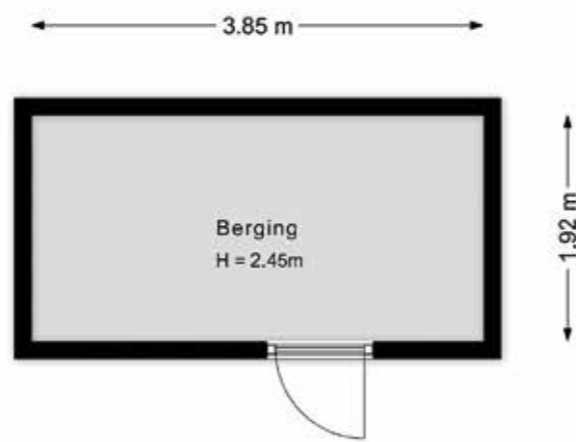
Wat deze woning direct bijzonder maakt, is de ligging. Je loopt de straat uit en staat vrijwel direct aan het water, met een wandel- en fietsroute richting het Zwarte Water. Om de hoek ligt het Twistvlietpark met een basisschool en binnen slechts enkele minuten fietsen bereik je zowel winkelcentrum Stadshagen als Park de Stadshoeve. Een plek waar je zo naar buiten loopt, met de kinderen naar het park of juist even voor jezelf een aangename wandel- of fietstocht naar het Zwarte Water, terwijl alles wat je nodig hebt aan voorzieningen net zo dichtbij is.



 **Tuin**

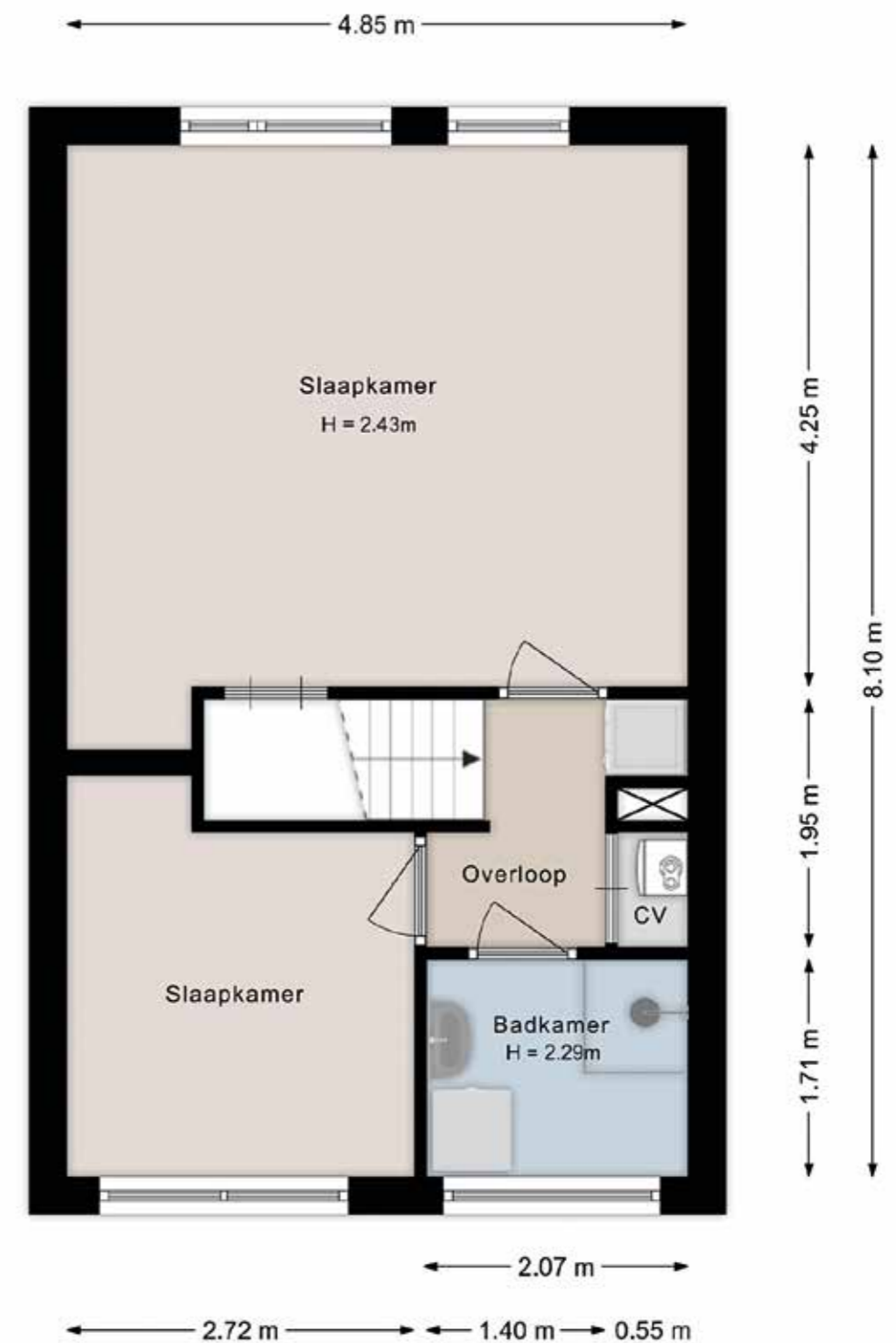
Plattegronden

begane grond en berging



Plattegrond

verdieping



Kenmerken



| | |
|--|--|
| Bouwjaar | : 1997 |
| Woonoppervlakte | : Circa 79m ² |
| Externe bergruimte | : Circa 7m ² |
| Inhoud woning | : Circa 263m ³ |
| Perceeloppervlakte | : Circa 118m ² |
| Aantal kamers | : 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Type woonhuis | : Tussenwoning |
| Type parkeergelegenheid | : Openbaar parkeren |
| Type berging | : Aangebouwd hout voorzien van elektra |
| Ligging hoofdtuin | : Zuidoost |
| Achterom aanwezig | : Ja |
| Isolatievormen | : Volledig geïsoleerd |
| Soort verwarming | : C.V. ketel en gedeeltelijk vloerverwarming |
| Type ketel / bouwjaar | : Bosch / 2009 |
| Warm water installatie | : C.V. ketel |
| Energielabel | : A |
| Energiebesparende voorzieningen | : 4 zonnepanelen |
| Binnenonderhoud | : Goed |
| Buitenonderhoud | : Goed |
| Vraagprijs | : € 325.000,-- kosten koper |
| Aanvaarding | : In overleg |

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie S
Perceel 718

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

