



Stockholmstraat 6C Zwolle

€ 505.000,= k.k.

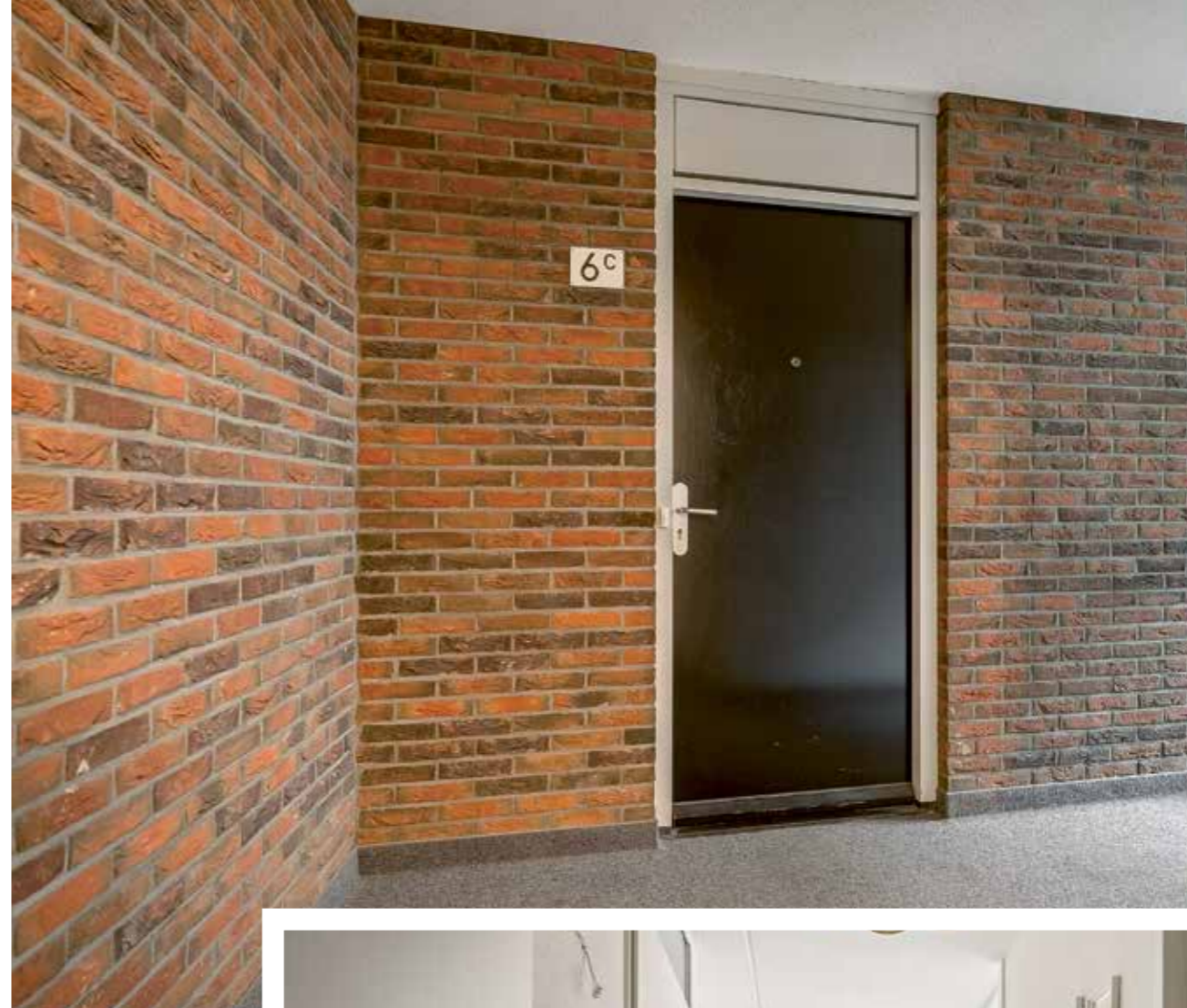


EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree complex

Strak afgewerkt en ruim 3-kamer appartement met gunstig op de zon gelegen balkon in Hanzeland! Het appartementencomplex is gebouwd in 2004, mooi gelegen aan een waterpartij en beschikt over een eigen afgesloten parkeerterrein. Daarnaast biedt het complex u ook een eigen berging op de begane grond en een lift, wat zorgt voor extra comfort en toegankelijkheid.

Vanuit de hoofdingang aan de kopse kant van het gebouw bereikt u de hal met het trappenhuis en de lift.



Entree appartement 1e verdieping

Entree, hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Er is een moderne toiletruimte, de meterkast, een berging met de opstelling cv-installatie, twee slaapkamers, de badkamer en aan het einde van de hal de woonkamer met open keuken.

Woonkamer

De woonkamer heeft een ruime afmeting en biedt veel leefruimte. De vele raampartijen en de schuifpui zorgen voor veel daglichttoetreding. Dit draagt bij aan een gevoel van ruimtelijkheid en creëert een ontspannen sfeer in de leefruimte.



Woonkamer

Er is voldoende ruimte aanwezig voor het plaatsen van een grote eettafel.

Balkon

Vanuit de woonkamer is de gunstig op de zon gelegen balkon (zuid) toegankelijk, waar je heerlijk wegstijkt over de wijk.

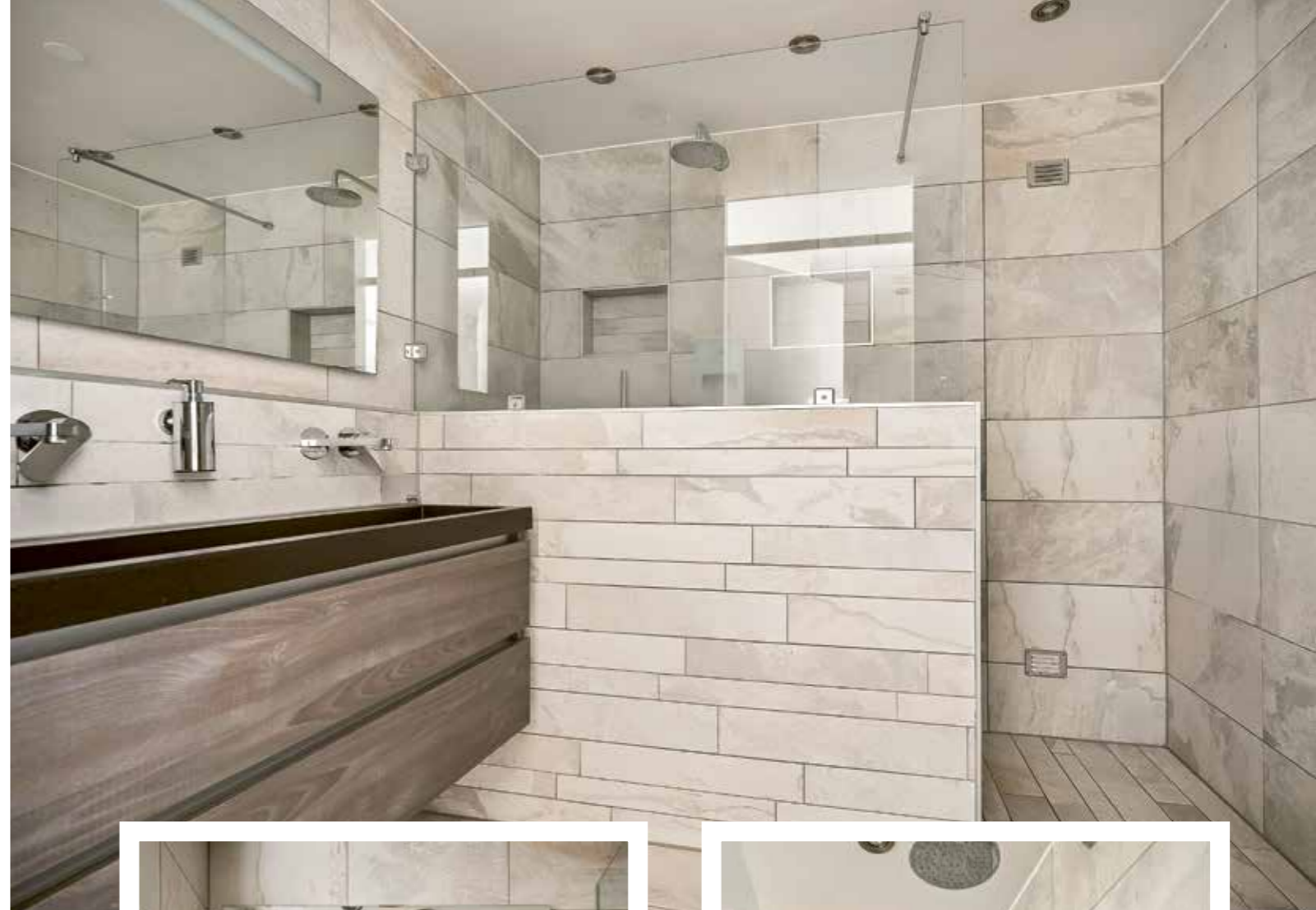


Keuken

De open keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting (U-opstelling) met diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en een vaatwasmachine. Tegenover de keuken is nog een praktische bergkast met hier de opstellingen voor de wasapparatuur.

Slaapkamers

Er zijn twee slaapkamers van goed formaat (circa 14 en 10m² groot).



Badkamer

De moderne badkamer, ingericht met een inloopdouche, sunshower, een breed wasmeubel en vloerverwarming.

Parkeerplaats

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein.



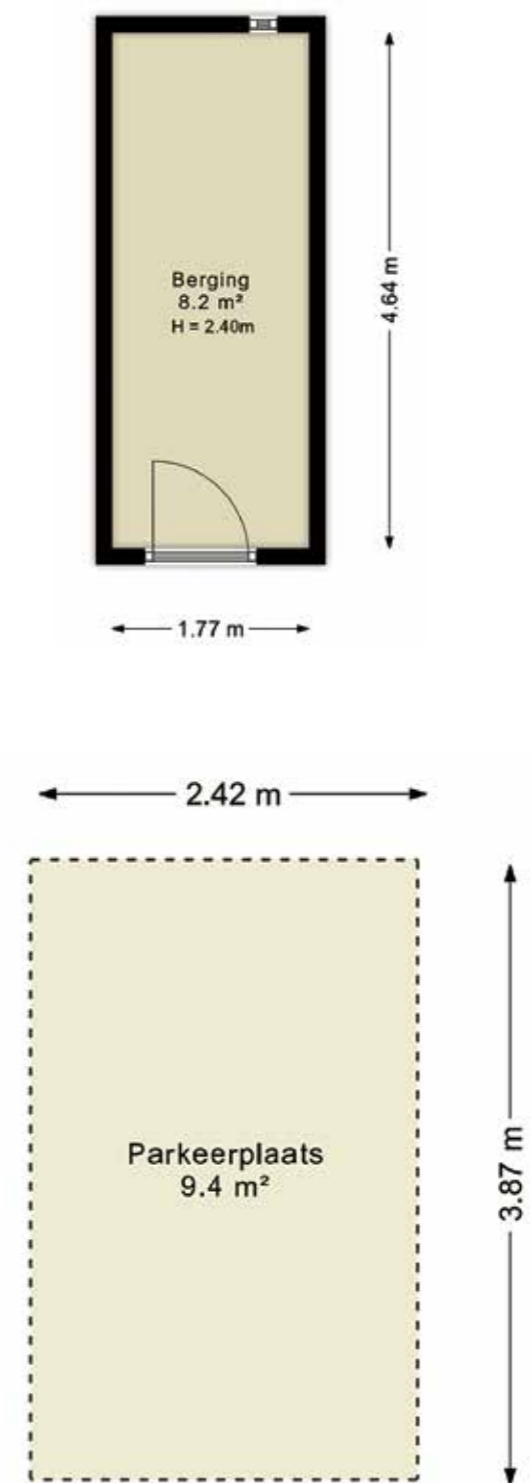
Omgeving

Hanzeland staat bekend om zijn kleinschalige sfeer met grootstedelijk comfort. Hier woont u op slechts 5 minuten fietsafstand van het bruisende hart van Zwolle, met al zijn historische charme en gezellige winkels. Het NS-station bevindt zich letterlijk om de hoek, waardoor reizen een fluitje van een cent is. Daarnaast bent u binnen enkele minuten op de snelweg, waardoor de rest van Nederland binnen handbereik ligt. Hanzeland herbergt diverse scholen, waaronder de gerenommeerde Hogeschool Windesheim. Daarnaast biedt het levendige Lubeckplein talloze eet- en drinkgelegenheden en een supermarkt, waardoor gezelligheid altijd binnen handbereik is.

Plattegrond appartement



Plattegronden berging en parkeerplaats



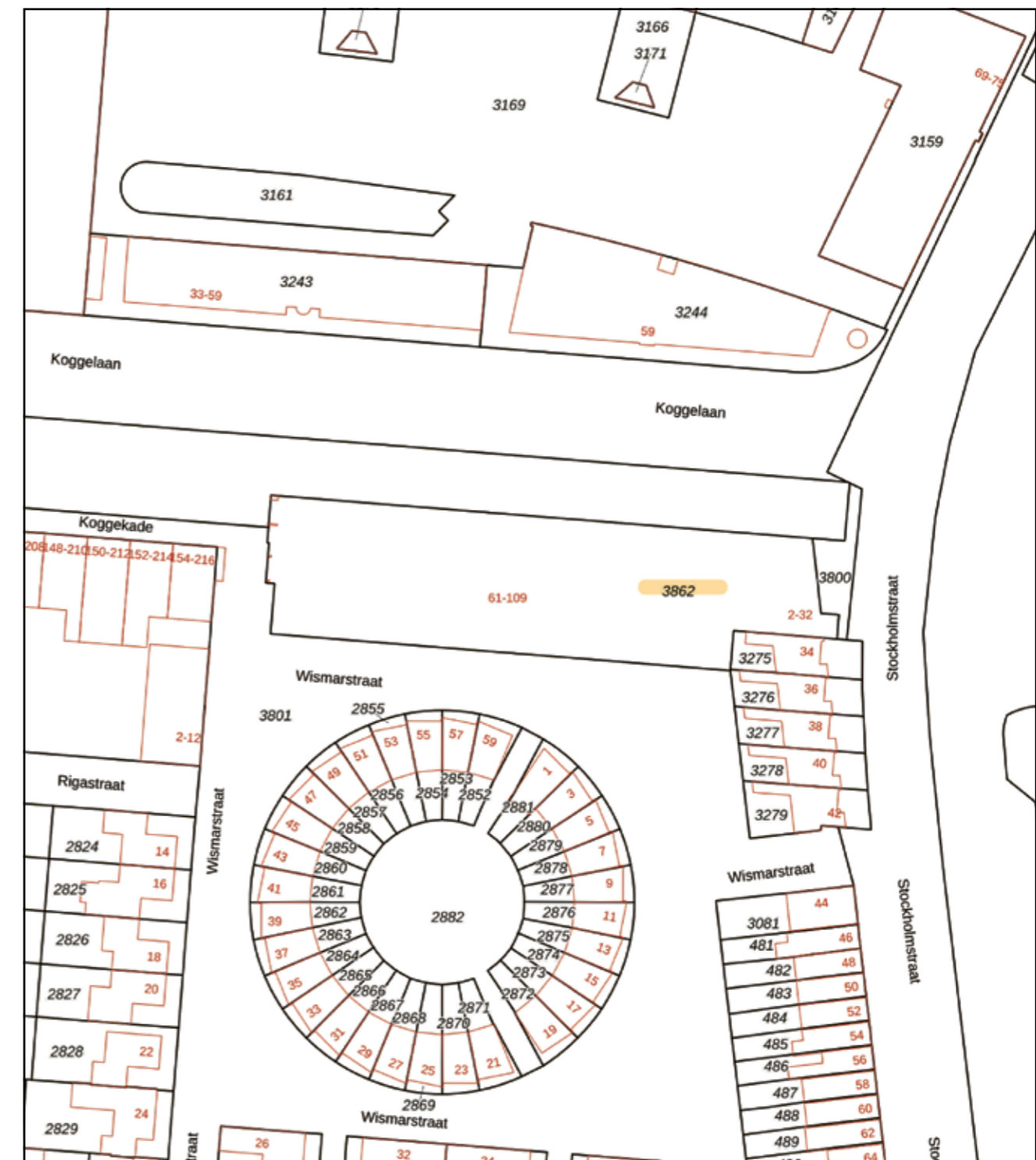
Kenmerken



Bouwjaar	: 2004
Woonoppervlakte	: Circa 106m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: Circa 8m ²
Externe bergruimte	: Circa 18m ²
Inhoud woning	: Circa 312m ³
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Type appartement	: Portiekflat
Type parkeergelegenheid	: Eigen parkeerplaats
Type berging	: Inpandig
Ligging balkon	: Zuid
Isolatievormen	: Volledig geïsoleerd
Soort verwarming	: C.V. ketel en gedeeltelijk vloerverwarming
Type ketel / bouwjaar	: Intergas HRE / 2024
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: B
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Bijdrage V.v.E.	: Circa € 204,- per maand
Vraagprijs	: € 505.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

