



# Brekken 13 Zwolle

€ 389.000,= k.k.



EDWIN  
**VAN VILSTEREN**  
**MAKELAARS**

## Entree

Ben jij/zijn jullie op zoek naar een woning waar je écht helemaal je eigen plek van kunt maken? Dan is dit zo'n kans die je niet elke dag tegenkomt. Deze HOEKwoning met vrijstaande GARAGE biedt een fijne basis, een prettige ligging én volop mogelijkheden voor wie graag de handen uit de mouwen steekt. Het huis is altijd bewoond geweest door de eerste bewoners. En biedt nu een kans aan nieuwe bewoners!

Overdekte entree. Ruime hal met toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast, trapopgang naar de verdieping en de woonkamer.



## Woonkamer

Binnen tref je een woning die gemoderniseerd dient te worden, maar juist daardoor alle ruimte biedt om het helemaal naar jouw smaak en woonwensen in te richten. Of je nu droomt van een eigentijdse keuken, een nieuwe badkamer of een compleet nieuwe indeling: hier kun je het vanaf de basis goed aanpakken en er weer een heerlijk thuis van maken. De doorzonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt ruimte voor een gezellige zithoek. De eetkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en sluit aan op de dichte keuken.

# Woonkamer

De artist impressions geven een beeld van de vele mogelijkheden met deze woning.



# Keuken

De dichte keuken is voorzien van veel kastruimte en inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. Hier kun een je fraaie open keuken van maken met nog meer ruimte en licht.

# Slaapkamers

## 1e verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn voorzien van een praktische vaste kast.



# Badkamer

## 1e verdieping

De praktische badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel. De artist impressions geven een beeld van de vele mogelijkheden met deze woning.

# Slaapkamer

## 2e verdieping

Deze verdieping is te bereiken via een vaste trap. Grote voorzolder met wasmachine/ drogeraansluiting en de CV installatie. Op deze verdieping is er een 4e (slaap)kamer gerealiseerd met dakraam.



## Tuin

De verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt toegang tot de vrijstaande garage. Tevens is er een achterom aanwezig.



## Omgeving

Deze woning is gelegen in de wijk de AA-landen in een fijn, groen en ruim opgezet gedeelte van de wijk. De wijk de AA-landen combineert een groene, rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik: van scholen en een uitgebreid winkelcentrum tot verschillende sportgelegenheden. Ook de natuur is vlakbij, het natuurgebied Het Westerveldsebos, de Wijde Aa en het buitengebied Langenholte liggen allemaal op korte afstand.



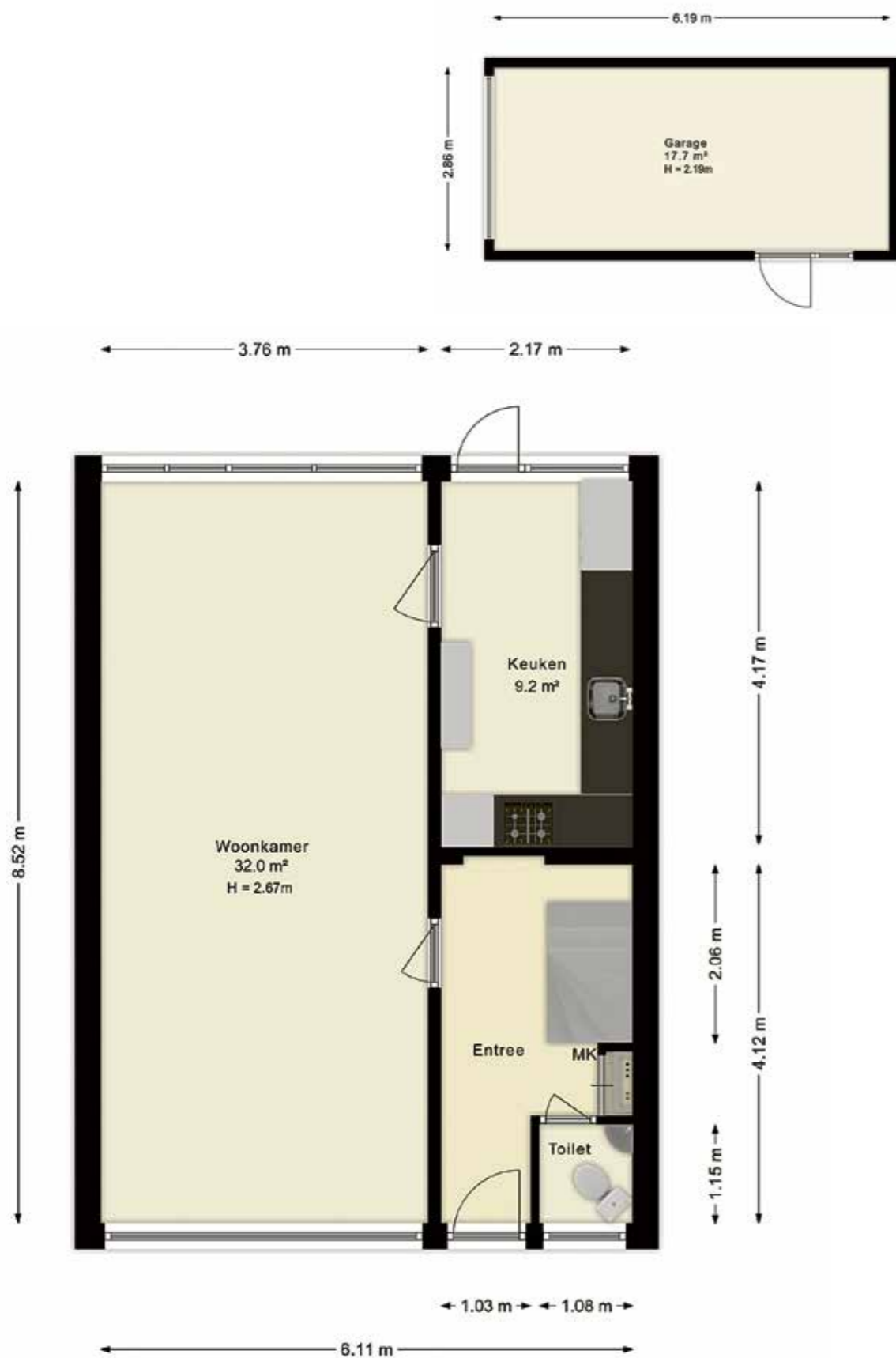
## Tuin

Als hoekwoning geniet je van extra ruimte rondom en met de vrijstaande garage heb je bovendien een ideale plek voor je auto, fietsen, opslag of hobby's.



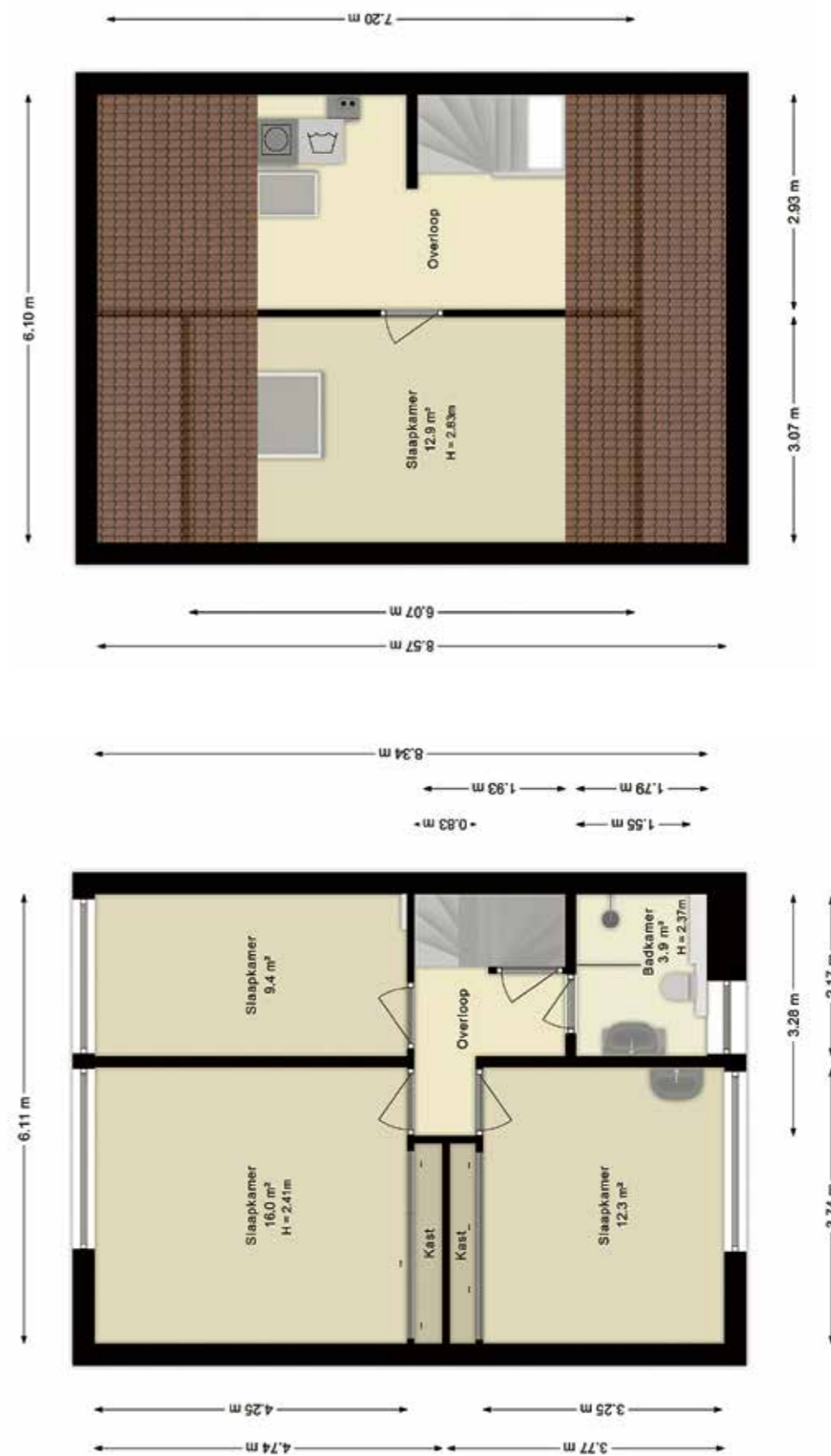
# Plattegronden

begane grond en garage



# Plattegronden

eerste en tweede verdieping







EDWIN  
**VAN VILSTEREN  
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90  
info@evvmakelaars.nl | [www.evvmakelaars.nl](http://www.evvmakelaars.nl)

